



## LOCATION DE VACANCES - VILLA BALLARIN - VENDAYS-MONTALIVET

### VILLA BALLARIN À VENDAYS- MONTALIVET

Villa arborée au calme pour 8 personnes

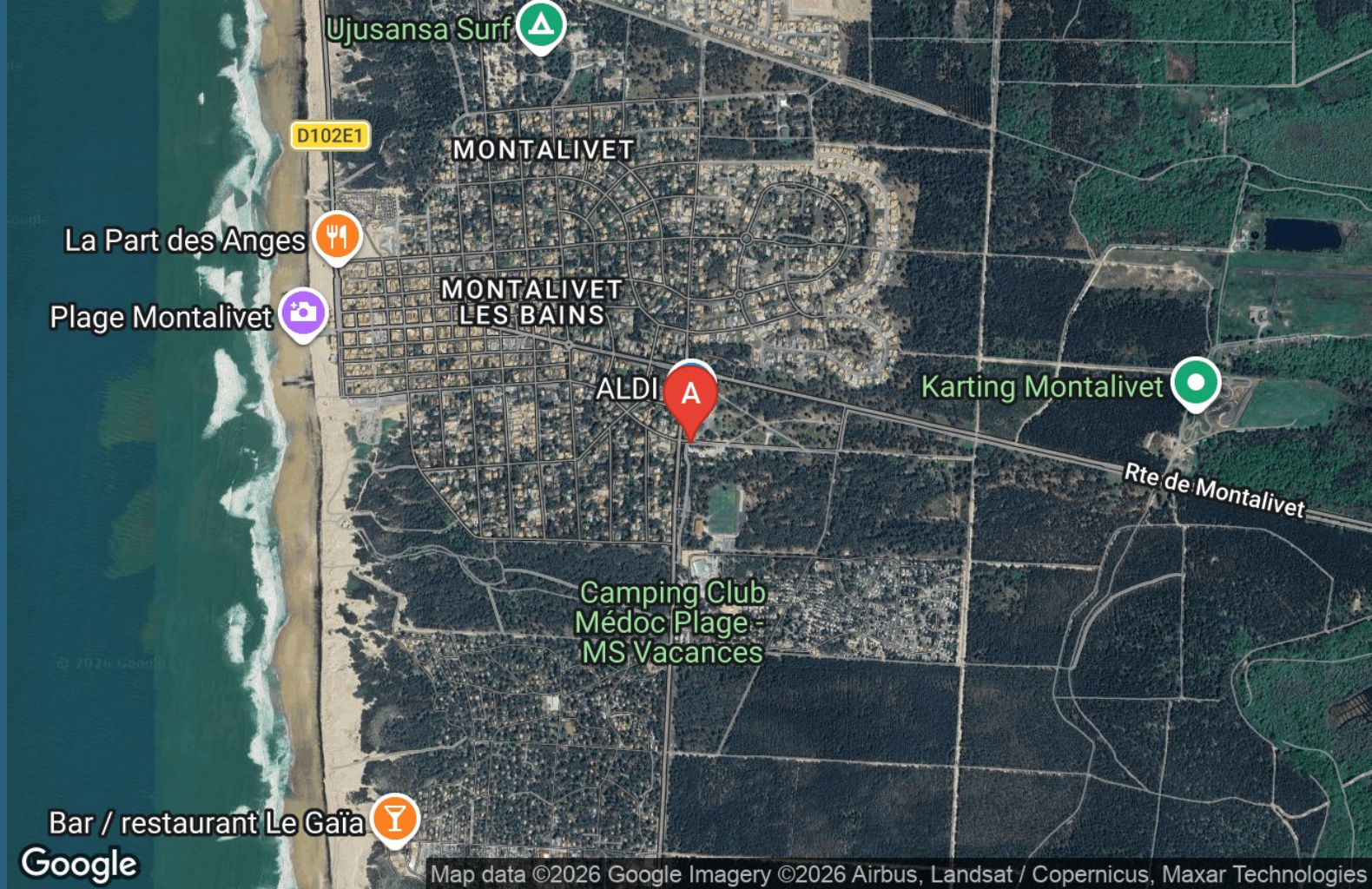
<https://villaballarin-monta.fr>



Bernard BALLARIN

+33 6 88 53 18 93

**A** Villa Ballarin à Vendays-Montalivet : 28  
avenue de l'Europe 33930 VENDAYS-  
MONTALIVET





## Villa Ballarin à Vendays-Montalivet



Maison



8

personnes



4

chambres

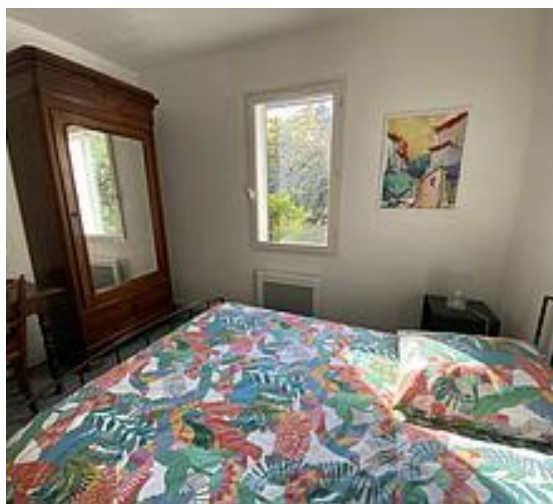


145

m<sup>2</sup>

A 800m de la plage sud, cette villa très arborée vous garanti des vacances calme et paisible. Idéal pour les familles avec son terrain clos de 1000m<sup>2</sup>. Très bien équipée, profitez de tout le confort nécessaire pour des vacances réussies!





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 WC: 3 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à fondue Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Kitchenette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin Jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>	Cabanon avec cuisine d'été + douche de jardin avec eau chaude + WC extérieur	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Fourniture des draps-housses, housses de couettes, taies d'oreillers pour 5 lits : forfait 130 €

Nettoyage obligatoire de départ : 160 €.



*Extérieurs*

Cuisine d'été

Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Samedi à partir de 16h.

*Départ* Samedi de 8h à 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Acompte de 30% du montant de la location à la réservation  
Dépôt de garantie du montant d'une semaine de location

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

*Ménage* Forfait nettoyage établi au contrat 160 €

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris  
Forfait fourniture des draps-housses, housses de couettes et taies d'oreillers 130 € pour 5 lits

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 28/04/26)

Villa Ballarin à Vendays-Montalivet

Tarif hebdomadaire standard pour 8 personnes, draps et ménage de départ non compris : 2000 €. Réservation uniquement à la quinzaine.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

Les incontournables

Loisirs & activités

OFFICE DE TOURISME DE VENDAYS-MONTALIVET  
[WWW.VENDAYS-MONTALIVET-TOURISME.FR](http://WWW.VENDAYS-MONTALIVET-TOURISME.FR)



## Les Pizzas de Charlotte

+33 5 56 73 63 56 +33 6 68 61 21 21  
40 avenue de l'Océan

<https://www.lespizzasdecharlotte.com/mo>

0.8 km  
VENDAYS-MONTALIVET 1

¶ Pizzas de Charlotte : L'Authenticité au Four Traditionnel Le secret d'une pizza d'exception réside dans le respect des méthodes ancestrales. Chez Pizzas Charlotte, la tradition est à l'honneur avec une pâte faite maison et un savoir-faire italien rigoureux. Chaque création profite d'une cuisson maîtrisée dans un four traditionnel, garantissant un croustillant et des saveurs incomparables qui transportent vos papilles directement en Italie, au cœur de Montalivet. ¶ Une personnalisation selon vos envies : ¶ L'Esprit de l'Italie : Des recettes classiques et originales où la qualité des ingrédients sélectionnés sublime chaque préparation avec générosité. ¶ Format sur mesure : La flexibilité est ici le maître-mot pour s'adapter précisément à chaque appétit. Trois tailles sont disponibles : petit, moyen ou grand modèle. ¶



## Multibikes

+33 6 32 80 38 84  
1 Bis Avenue de l'Europe

<https://multibikes.fr/>

0.2 km  
VENDAYS-MONTALIVET 1

Situé au pied des pistes cyclables, Multibikes est le leader du marché niveau qualité/prix (revendeur Arcade Cycles). Quel que soit votre âge, vos besoins, louez tous types de cycles avec ou sans assistance électrique. La location de Solex est également possible. Julien et son équipe réparent rapidement vos cycles et assurent un service après-vente soigné. Vous pouvez aussi acheter des vélos neufs ou d'occasion, ainsi que des pièces détachées.



## Parc de l'Aventure

+33 5 56 09 07 88 +33 6 80 70 94  
88#+33 6 76 37 07 31

7 Rue André Goulée  
<https://www.laforet-aventure.com/>

0.5 km  
MONTALIVET-LES-BAINS 2

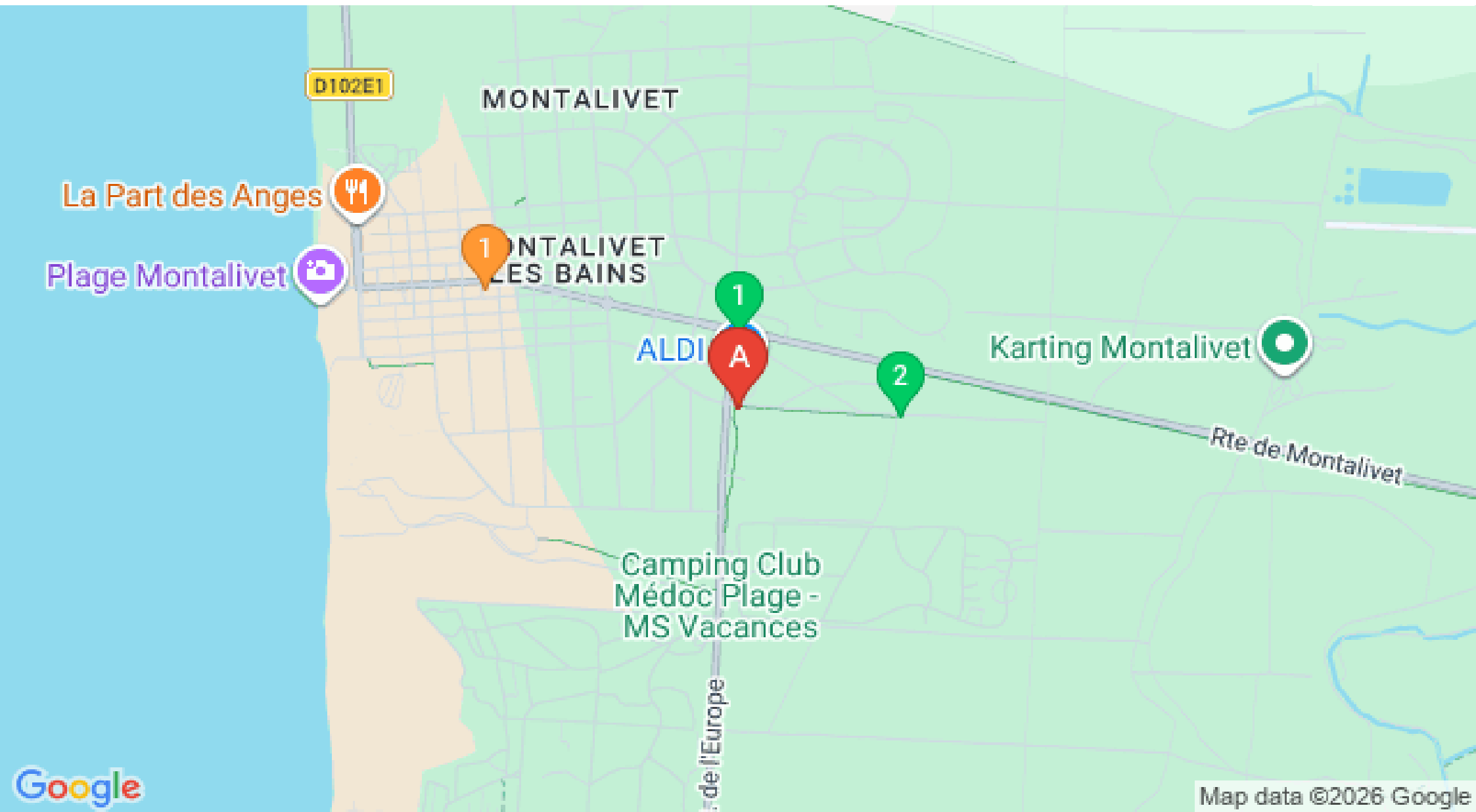
La Forêt de l'Aventure, c'est de l'adrénaline garantie avec 6 tyroliennes dont deux géantes (300 mètres) et le double saut de Tarzan unique en Gironde... mais également, un parcours familial et convivial accessible à tous !

# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loisirs & activités

OFFICE DE TOURISME DE VENDAYS-MONTALIVET  
WWW.VENDAYS-MONTALIVET-TOURISME.FR



Map data ©2026 Google

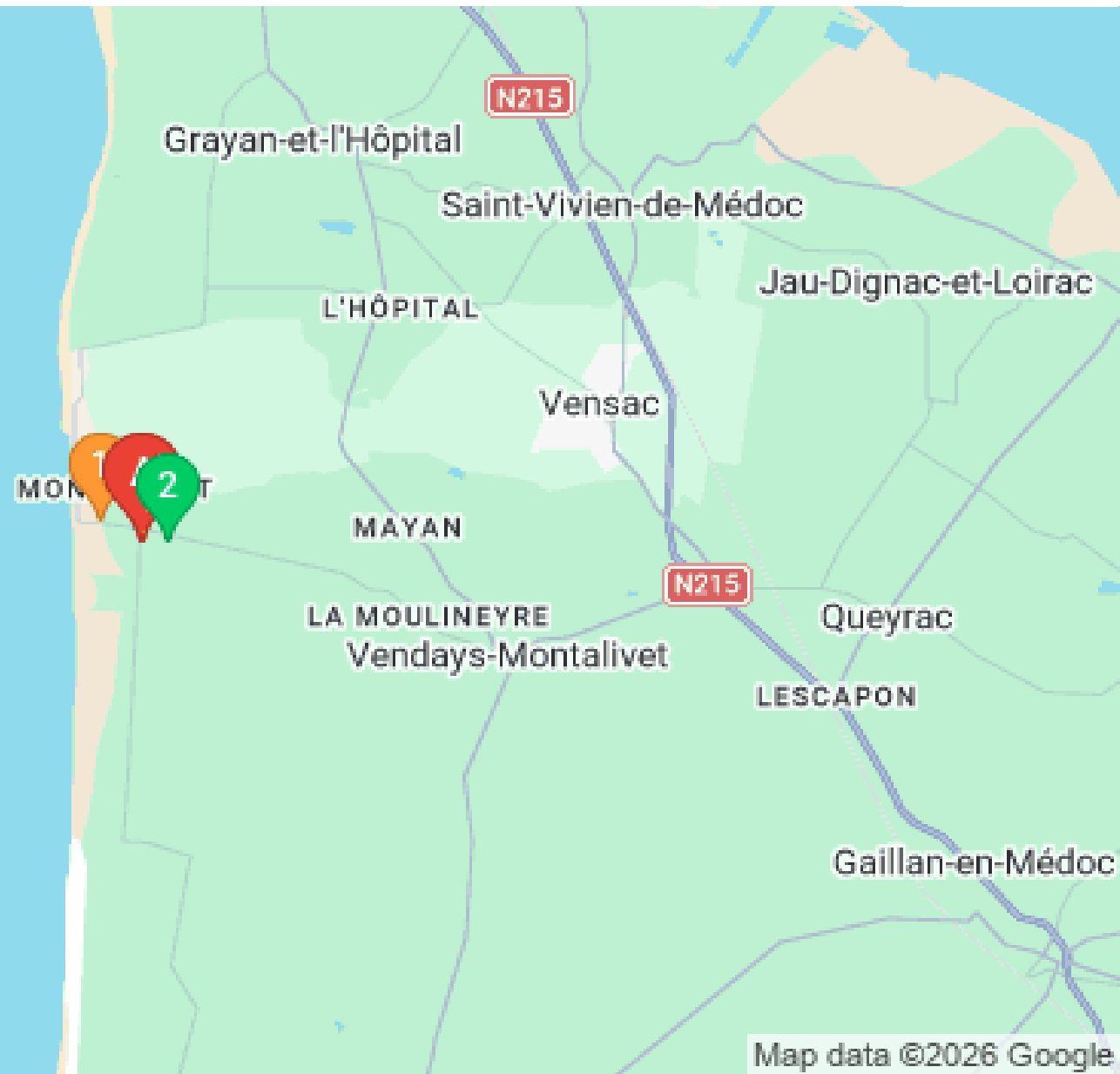
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loisirs & activités

OFFICE DE TOURISME DE VENDAYS-MONTALIVET  
WWW.VENDAYS-MONTALIVET-TOURISME.FR



Map data ©2026 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations